

A Radnóti Miklós Színházban üzemelő

Vendéglátóipari egységek

(nézőtéri és személyzeti büfék)

ÜZEMELTETÉSÉRE, HASZNOSÍTÁSÁRA

ÉS BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Preambulum

A jelen pályázat célja a Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. kezelésében lévő büfék bérbeadása, illetve üzemeltetési és hasznosítási jogának ideiglenes, határozott időre történő átengedése.

Az egységek alapvető feladata a Radnóti Miklós Színház közönségének és személyzetének a kiszolgálása.

Alapvető funkciói:

- Az előadások előtt és alatt a színházi büfé biztosítása, a közönség kiszolgálása.
- Az előadások és próbaidőszak alatt a személyzeti büfé biztosítása, a személyzet ellátása.

1. Pályázati felhívás tárgya

A Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. – (a továbbiakban: Kíró) – használatában, és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, természetben Budapesten, a Radnóti Miklós Színház területén található vendéglátó ipari egység üzemeltetése.

2. Pályázat főbb paraméterei

| | |
|---|--|
| A jogviszony kezdete: | 2024. augusztus 21. szerda |
| A jogviszony időtartama: | 1+1 év |
| Nyitvatartás: | A Színház próba- és előadás-rendjéhez igazodva. |
| A pályázat benyújtásának határideje: | 2024. július 23. kedd 10 óra |
| A pályázat benyújtásának helye: | Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. gazdasági igazgató részére 1065 Budapest, Nagymező u. 11. |
| A pályázat benyújtásának módja: | A pályázatokat elektronikusan úton a hegedus.judit@radnotiszhaz.hu email címre kérjük benyújtani. |
| A pályázatok elbírálásának határideje: | 2024. július 31. szerda A pályázókat az eljárás eredményéről emailben értesítjük. |
| A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása: | A Pályázó a pályázati dokumentációt közvetlenül letöltheti a Kíró honlapjáról: www.radnotiszhaz.hu |

Az elbírálás szempontja:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat,
a pályázati dokumentációban
ismertetendő szempontok szerint.

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban a következő címen lehet feltenni:
hegedus.judit@radnotiszinhaz.hu

3. Pályázati feltételek

3.1. Általános feltételek

A pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki átlátható szervezet és megfelel a pályázati feltételeknek és elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

3.2. Garanciális feltételek

A nyertes Pályázó a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. Az óvadék összegének a Kiíró számlájára történő megérkezése a szerződés hatálybalépésének feltétele.

3.3. Szakmai alkalmassági feltétel

A szakmai alkalmasság a következő módon igazolható:

- a.) A Pályázó csatoljon minimum 200 főt befogadó kulturális létesítményben (Pl. színház, hangversenyterem, művelődési intézmény) üzemelő büfé üzemeltetéséről szóló referencianyilatkozatot vagy a kötött szerződés megtekinthető részét. A nyilatkozat tartalmazza a referenciaként megnevezett hely nevét, címét, valamint azt hogy mettől-meddig üzemeltette a Pályázó a vendéglátóipari egységet.

Alkalmasság minimum követelményei

A Pályázó szakmailag alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 db referenciával vagy szerződéssel, mely minimum 200 főt befogadó kulturális létesítményben működő büfé minimum 2 éven keresztül történő üzemeltetésére vonatkozik.

3.4. Pénzügyi, gazdasági alkalmassági feltételek

A pénzügyi, gazdasági alkalmasság a Pályázók választása szerint a következő módok egyikével igazolható:

- a) A Pályázó csatoljon egy nyilatkozatot az előző 2 gazdasági év (2022., 2023.) mérleg szerinti eredményéről.

b) A Pályázó csatoljon valamennyi bankszámlájára vonatkozó, a pályázat benyújtási határidejéhez képest 30 napnál nem régebbi bankinformációt, a következő tartalommal:

- mióta vezeti a Bank a számláját,
- a számlán sorban állás előfordult-e 2022-ben, 2023-ban, és ha igen, mekkora összegben és mennyi ideig,
- a számlán hatósági inkasszó előfordult-e 2022-ben, 2023-ban

Alkalmasság minimum követelményei:

A Pályázó pénzügyileg, gazdaságilag alkalmatlan, ha:

- a) az előző 2 gazdasági év (2022., 2023.) közül bármelyik évben a mérleg szerinti eredménye negatív volt, és
- b) ha a számlavezető pénzügyintézetől származó nyilatkozat alapján bármely számláján, a pályázat beadását megelőző 12 hónapban 30 napnál hosszabb és 2 millió forintnál nagyobb sorban álló tétele vagy hatósági inkasszó előfordult.

3.5. A pályázat érvényességi követelményei

Érvényes pályázatot az a Pályázó nyújthat be, aki a pályázati kiírás mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételeket vállalja, és annak megfelelő pályázatot ad le, és megfelel a 3.1. – 3.4. pontban foglalt követelményeknek.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást nyújt Hegedűs Judit gazdasági igazgató, elérhetősége: +36 30 694 2740; hegedus.judit@radnotiszinhas.hu

A kiírás másra át nem ruházható.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők csatolják az együttműködésük részletes szabályozását tartalmazó megállapodást, valamint nyilatkozni kötelesek, hogy a teljesítésért egyetemleges felelősségvállalással tartoznak.

A késve érkezett pályázatokat Kiíró felbontás/megtekintés nélkül érvénytelennek nyilvánítja.

3.6. Kizáró okok:

A pályázaton nem vehet részt, illetve kizárásra kerül az olyan Pályázó, akinek 30 napnál régebbi adótartozása, vagy bármely tartozása van a Főváros Önkormányzata mint helyi adóhatóság, illetve a központi adóhatóság, a NAV felé, kivéve ha a tartozás megfizetésére az adóhatóságtól halasztást kapott, illetve részletfizetésben állapodtak meg.

A Pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, csődeljárás alatt.

Szintén kizárásra kerül a pályázatból az a Pályázó, akinek a kiíró Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. felé 30 napnál régebbi tartozása áll fenn. A tartozás hiányát külön igazolni nem szükséges, azt a kiíró ellenőrzi a könyvelési adatai között.

4. Csatolandó igazolások és nyilatkozatok:

Pályázó csatolja a pályázat beadásához képest 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.

Pályázó csatolja a pályázat aláírójának, aki egyben a cégképviselőre is jogosult, aláírási címpéldányát.

Pályázónak nyilatkozni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az önkormányzati adótartozás fenn nem állásról a Pályázó csatoljon nyilatkozatot.

A központi adóhatóság (NAV) felé meglévő adótartozás fenn nem állásáról Pályázó csatoljon nyilatkozatot.

Pályázó csatolja nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban és annak mellékletét képező szerződéstervezetben szereplő feltételeket maradéktalanul elfogadja, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Pályázó csatolja a 2024|2025. évadra vonatkozó tervét az alábbiak ismertetésével:

- A terv tartalmazza a Pályázó által beszerelendő konyhatechnológiai eszközök, gépek, berendezések és a vendéglátáshoz szükséges felszerelések, szervizkészletek, üzletberendezések ismertetését.
- A terv tartalmazza a foglalkoztatásra vonatkozó adatokat, a kiszolgáló személyzet tervezett létszámát. A létszámnál vegye figyelembe a Színház működési rendjét, igényét.
- A terv tartalmazzon egy tervezetet mind a közönségforgalmi büfé, mind pedig a színészbüfé étel- és italválasztékára vonatkozóan a 2024|2025-ös színházi évadra tervezett árakkal együtt.

5. A működéssel kapcsolatos feltételek

- 5.1. Pályázónak vállalnia kell a Radnóti Miklós Színház előadásaihoz, próbáihoz igazodóan színész-büfé üzemeltetését is. A szükséges üzemeltetés idejéről Kiíró 72 órával megelőzően értesíti az üzemeltetőt.
- 5.2. Az igényelt minimális választék: üdítőital, sör, bor, röviditalok, kávé, szendvics, friss saláták, pékáru, alkalmanként melegétel, illetve a felmerülő reális fogyasztási igényekhez való alkalmazkodás.
- 5.3. Pályázónak vállalnia kell, hogy évente legalább 6 alkalommal a bérleményben megrendezésre kerülő rendezvényeken szolgáltatást nyújt külön megállapodás alapján.
- 5.4. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy időszakosan szűkítse a kínált termékek körét.

5.5. A pályázattal érintett ingatlanrészek:

Radnóti Miklós Színház (Budapest VI. kerület, Nagymező u. 11. hrsz: 29377/0/A/16)
nézőtéri büfé 6 m²

Radnóti Miklós Színház (Budapest VI. kerület, Andrásy út. 37. hrsz: 29379/0/A/3)
színészbüfé kiadópulttal 6,9 m²
színészbüféhez kapcsolódó raktár 4,1 m

- 5.6 Pályázónak biztosítania kell a Radnóti Miklós Színház előadásaihoz igazodóan a nézőtéri büfé üzemeltetését is az előadások kezdete előtt minimum fél órával, az előadások végéig vagy legalább az utolsó szünet végéig. A színészbüfét az előadások előtt legalább 2 órával, próbák előtt legalább 1 órával korábban kell kinyitni.
- 5.7 Pályázónak vállalnia kell a büféknek a jelen szerződésben foglalt feltételek és a hatályos jogszabályok, a higiéniai és egészségügyi előírásokban szereplő követelmények maradéktalan betartása mellett történő üzemeltetését, a tisztaság fenntartását az általa használt területeken és berendezési (asztalok, székek), felszerelési tárgyakon.
- 5.8 A Pályázónak vállalnia kell, hogy a működése során tekintettel lesz a Radnóti Miklós Színház által képviselt művészeti szempontokra.
- 5.9 Pályázónak gondoskodnia kell az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági engedély megszerzéséről.
- 5.10 Pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az általa biztosított minőséget folyamatosan szinten tartja, javítja. Ennek biztosítása érdekében arra törekszik, hogy a beszállító partnerei megválasztásakor az ár-értékarányt figyelembe vegye, és ezáltal a vevőkör által igényelt termékeket a legkedvezőbb áron szerezze be.
- 5.11 Pályázó felelősséget vállal a szerződésben rögzített kötelezettségek, valamint az egyéb, a tevékenységére vonatkozó (vendéglátásra, adózásra stb.) szabályok maradéktalan betartásáért. Amennyiben a szerződést megszegi vagy a reá irányadó szabályokat megsérti, és ebből eredően Kéírónak kárt okoz, köteles azt teljes egészében megtéríteni.
- 5.12 A színház területére bútorokat és egyéb eszközöket csak a Színház írásos engedélyével szállíthat be.
- 5.13 Bármely átalakításhoz, felújításhoz, illetve beépítést igénylő eszköz beépítéséhez, üzembe helyezéséhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli jóváhagyása szükséges, látványterv alapján.
- 5.14 Üzemeltető a jogviszony megszűnésekor ráfordításainak megtérítésére nem tarthat igényt.

- 5.15 A szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő használatra Bérló nem jogosult. Bérló a bérlemény használatát Bérbeadó hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem engedheti át.
- 5.16 Pályázónak be kell tartania és tartatnia az alkalmazottjaival a dohányzási tilalmat.
- 5.17 A bérbeadást követően a helyiségrészek tevékenységi profilja, a szolgáltatások módja, jellege, nyitvatartási ideje csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.
- 5.18 A Pályázónak vállalnia kell, hogy együttműködik a Kiíróval, annak marketing- és PR-feladatainak kivitelezése során.
- 5.19 Valamennyi eladóhely általános árszínvonalát köteles egyeztetni a Színház vezetésével.
- 5.20 A pályázattal érintett terület jelenleg is vendéglátóipari egységként működik. A vendéglátóipari egységben található valamennyi konyhatechnológiai berendezés, eszköz, gép a jelenlegi üzemeltető tulajdona. Szintén a jelenlegi üzemeltető tulajdona a vendéglátó-felszerelés, szervizkészlet.
- 5.21 Fentieknek megfelelően a Pályázónak kalkulálnia kell a fent ismertetett eszközök biztosításával.
- 5.22 Tervezett nézőszám és előadásszám a 2024|2025-ös évadban:
- | | |
|------------------|------------------|
| 2024 2025. évad: | |
| Nézőszám | 39.000 fő |
| Előadásszám | 180 előadás/évad |

6. Az üzemeltetendő vendéglátóipari egység leírása

A pályázattal érintett terület jelenleg is vendéglátóipari egységként működik. A következő eszközök a Kiíró tulajdonában állnak: 1 db bojler, 1 db hűtőgép, 1 db klíma beltéri, büfét lezáró rácsozat egység.

A Pályázó köteles felmérni, hogy milyen további eszközök szükségesek a vendéglátóipari tevékenység végzéséhez, valamint egyeztetni köteles a Kiíró vezetőjével, és csak a hely színvonalának és szellemiségének megfelelő bútorok és berendezési tárgyak kerülhetnek elhelyezésre.

A területen reklámfelirattal ellátott tárgyakat (pl. reklámfelülettel ellátott poharak, székek stb.) elhelyezni csak a Kiíró írásbeli engedélyével szabad.

7. Bírálati szempontok

- 7.1. A Kiíró a pályázatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint bírálja el.

Az 1. bírálati szempont a bérleti díj nettó összege, melynek elvárt minimális összege a 2024|2025-ös és a 2025|2026-os évadra havi 140.000,-Ft + Áfa, azaz Egyszáznegyvenezer forint + általános forgalmi adó/hó. Azokat az ajánlatokat, melyek a fenti összegnél 20%-kal kisebb ajánlati összeget tartalmaznak, érvénytelennek nyilvánítjuk.

A bírálat súlyszáma: 60 %

A bérleti díj a Színház működését figyelembe véve 10 hónapra fizetendő.

A 2. bírálati szempont a jelentkező cég tapasztalata és referenciái, étel- és italválaszték.

A bírálat súlyszáma: 20 %

A 3. bírálati szempont az üzleti terv kidolgozottsága, illetve megalapozottsága, színvonala.

A bírálat súlyszáma: 10%

A 4. bírálati szempont az egyedi ajánlatok, ötletek, dolgozóknak adott kedvezmények, külső helyszínen való szolgáltatásnyújtás.

A bírálat súlyszáma: 10%

8. Egyéb előírások:

- 8.1. Kiíró biztosítja a helyszín megtekintésének a lehetőségét előzetes telefonos egyeztetés alapján. Az egyeztetést Hegedűs Judit gazdasági igazgatónál kell kezdeményezni. +36 30 694 2740.
- 8.2. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- 8.3. Az ajánlat készítésért Kiíró térítést nem fizet, annak valamennyi költsége a pályázót terheli.
- 8.4. Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- 8.5. A Kiíró a pályázat elbírálásának eredményéről 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
- 8.6. Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy a szerződés létrejöttének előfeltétele a tulajdonosi jogokat gyakorló Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságának a hozzájárulása. A jóváhagyás bármely okból történő elmaradása esetén a pályázó sem kártérítési, sem kártalanítási igényvel nem élhet.

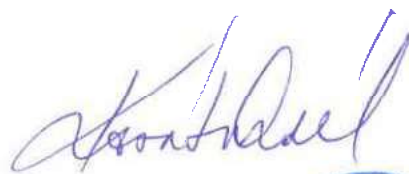
8.7. A pályázat nyertese a szerződést személyesen köteles teljesíteni, bérleti jog nem keletkezik, további albérletbe nem adható.

9. A pályázat formai követelményei

9.1. A pályázatokat az alábbi tartalommal és az alábbi sorrendben kérjük benyújtani:

- Tartalomjegyzék oldalszámmal ellátva
- Felolvasólap (emailen kérhető)
- Pénzügyi alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok
- Referencialevél vagy nyilatkozat
- Szakmai alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok
- Elfogadó-nyilatkozat (emailen kérhető)
- Cégekivonat (amennyiben a pályázó szerződéses viszonyban áll a Színházzal, nem szükséges ezen dokumentum beadása)
- Nyilatkozat adótartozásokat illetően
- Aláírási címpéldány (amennyiben a pályázó szerződéses viszonyban áll a Színházzal, nem szükséges ezen dokumentum beadása)
- Üzleti terv

Budapest, 2024. július 1.



Kováts Adél
ügyvezető igazgató

